



-- *Hacienda* --

# ANDAHUAYLAS

-- condominio campestre --



**Buen vivir**  
CIA CONSTRUCCIONES LTDA

★ ★ ★  
— *Hacienda* —  
**ANDA HUAYLAS**  
— condominio campestre —

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

## Descripción

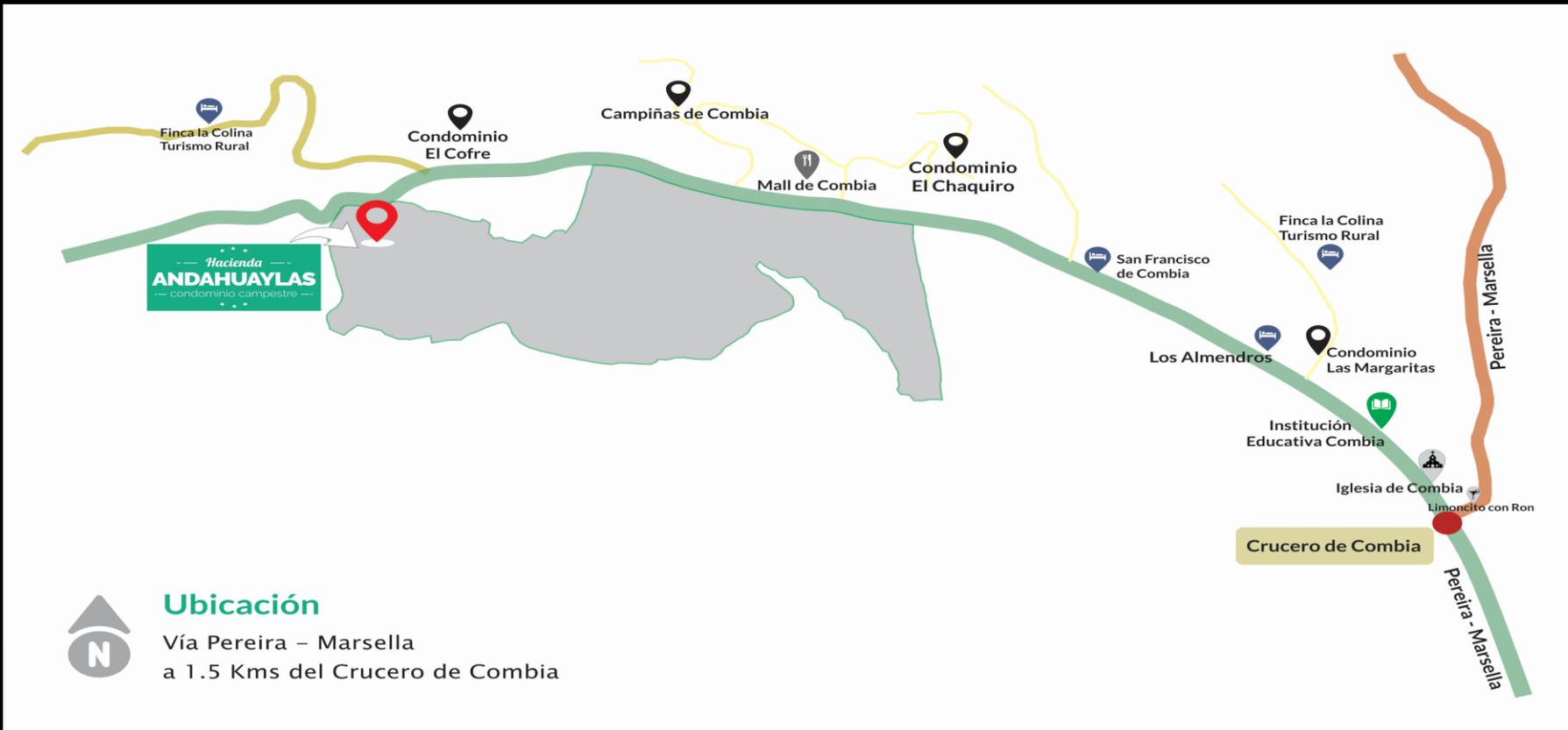
- Andahuaylas está conformada por 36 hectáreas, donde encontrará 96 lotes de 1.500 Mts<sup>2</sup> hasta 4.000 Mts<sup>2</sup>, una zona de protección ambiental y paisajística de 65.000 Mts<sup>2</sup> recorrida por senderos, una sede social de 6.677 Mts<sup>2</sup> con zonas deportivas, cocina, bbq y piscina, una portería de 760.56 Mts<sup>2</sup>, y 17.458.94 Mts<sup>2</sup> de vías pavimentadas de 6.00 Mts. de ancho y andenes de 1.20 Mts., aproximadamente. La red eléctrica será subterránea por lo que el paisaje no será contaminado por postes, cables o transformadores.

★ ★ ★  
— *Hacienda* —  
**ANDA HUAYLAS**  
— condominio campestre —

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

## Ubicación

En el corazón de Colombia y del eje cafetero, a 10 minutos de Pereira, a 15 del Aeropuerto Internacional Matecaña, a 25 de Bogotá por avión, y a no más de 45 de Salento, Filandia, Armenia, Manizales, Panaca, el Parque del Café, entre otros atractivos de la zona cafetera. Está a 1,220 MSNM y con una temperatura promedio de 24°C.





Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

An aerial rendering of a residential development. The houses are arranged in a winding pattern across a green hillside. In the foreground, there is a social center with a yellow roof, a blue swimming pool, a red tennis court, and a green basketball court. The surrounding area is lush with green trees and rolling hills in the background.

El condominio esta compuesto por 96 viviendas en lotes que varían de tamaño y topografía, incluirá sede social, zonas de esparcimiento deportivas al aire libre, piscina, sendero ecológico y lugares para el avistamiento de aves.

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

## Reserva natural

- Andahuaylas cuenta con una zona de protección ambiental y paisajística de 65,000 Mts<sup>2</sup>, bañados por la quebrada La Arenosa, y recorridos por senderos ecológicos donde los residentes podrán disfrutar de la fauna y la flora propios de la región.





**96** LOTES EN CONDOMINIO

54.000 Mt<sup>2</sup> DE ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

# Casa Carmelita

A modern, single-story house with a prominent red-tiled roof and large glass windows. The house is situated in a lush, green landscape with rolling hills in the background under a blue sky with scattered clouds. The foreground features a well-maintained lawn and some flowering plants. The overall scene is bright and inviting, suggesting a peaceful and scenic living environment.

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

117,00 Mt<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA



## Casa Carmelita

- Alcoba principal con baño privado
- 1 Alcoba
- Baño auxiliar
- Salón - Comedor
- Cocina
- Patio de ropas

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.  
No incluye parqueadero, ni elementos de amoblamiento y decoración, las áreas mencionadas corresponden al área construida.



Acabados Personalizados

CON POSIBILIDAD DE  
HACER CAMBIOS AL DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO INTERNO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

# Casa Sofia

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

153,31 Mt<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA



## Planta General

- Alcoba principal con baño privado
- 2 Alcobas
- Baño alcobas
- Baño social
- Salón - Comedor
- Cocina
- Alcoba servicio con baño
- Patio de ropas
- Depósito

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.  
No incluye parqueadero, ni elementos de amoblamiento y decoración, las áreas mencionadas corresponden al área construida.



Acabados Personalizados

CON POSIBILIDAD DE  
HACER CAMBIOS AL DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO INTERNO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

# Casa Cayena



Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

192,10 Mt<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUIDA



## ■ Casa Cayena

- Alcoba principal con baño privado
- 2 Alcobas
- Baño alcobas
- Baño social
- Salón - Comedor
- Cocina
- Alcoba servicio con baño
- Patio de ropas
- Depósito

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.  
No incluye parqueadero, ni elementos de amoblamiento y decoración, las áreas mencionadas corresponden al área construida.



Acabados Personalizados

CON POSIBILIDAD DE  
HACER CAMBIOS AL DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO INTERNO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

# Casa Leonora



Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

**235,00 Mt<sup>2</sup>**  
**ÁREA CONSTRUIDA**



## Planta General

- Alcoba principal con baño privado
- 2 Alcobas
- Baño alcobas
- Baño social
- Salón - Comedor
- Estudio
- Cocina
- Alcoba servicio con baño
- Patio de ropas
- Depósito

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.  
No incluye parqueadero, ni elementos de amoblamiento y decoración, las áreas mencionadas corresponden al área construida.



Acabados Personalizados

CON POSIBILIDAD DE  
HACER CAMBIOS AL DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO INTERNO

Esta imagen es ilustrativa y puede presentar variaciones que no comprometen a la sociedad constructora.

★ ★ ★  
— *Hacienda* —  
**ANDAHUAYLAS**  
— condominio campestre —

UN CONDOMINIO  
QUE TE HARÁ...



**Buen vivir**  
CIA. CONSTRUCCIONES LTDA.

**VIBRAR CON**  
*la majestuosidad*  
••••• DEL PAISAJE •••••  
*Risaraldense*



**Buen vivir**  
CIA. CONSTRUCCIONES LTDA.



@ ventas@buenvivircia.com

WhatsApp (310) 442 6003

Phone (310) 442 6003 / (315) 532 7538 / (036) 3314975

Location Cra 15 N 4 -50 Edificio Molinos De Aragón / Local 101



**Buen vivir**  
CIA CONSTRUCCIONES S.A.S.



 **Buen vivir**  
CIA CONSTRUCCIONES LTDA